

Projekt rozdělení společnosti Fram Capital Invest, a.s. ve formě vyčlenění sloučením se společností FUTURESCAPE a.s.

Zúčastněné společnosti: Fram Capital Invest, a.s. a FUTURESCAPE a.s.

Společnost Fram Capital Invest, a.s.,

se sídlem Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 04539427, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod. sp. zn. B 21080

(dále jen „**Fram Capital Invest**“ nebo také „**Rozdělovaná společnost**“)

a

FUTURESCAPE a.s.,

se sídlem Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 19116381, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 27994

(dále jen „**FUTURESCAPE**“ nebo také „**Nástupnická společnost**“)

(Fram Capital Invest a FUTURESCAPE dále společně také jen „**Zúčastněné společnosti**“)

dnešního dne vyhotovily v souladu s ustanovením § 250 a § 290 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**“) následující

projekt rozdělení společnosti Fram Capital Invest, a.s. ve formě vyčlenění sloučením se společností FUTURESCAPE a.s. (dále jen „Projekt“).

1 Preambule

- 1/1 Zúčastněné společnosti prohlašují a potvrzují, že v roce 2024 probíhá ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a ustanovení § 243 odst. 1 písm. c) bod 2. zákona o přeměnách, proces rozdělení společnosti Fram Capital Invest ve formě vyčlenění sloučením se společností FUTURESCAPE (dále jen „**Vyčlenění**“).
- 1/2 V důsledku Vyčlenění Rozdělovaná společnost nezaniká a vyčleněná část jejího jmění přechází na Nástupnickou společnost. Nástupnická společnost se stane ohledně vyčleněné části jmění převzaté od Rozdělované společnosti právním nástupcem Rozdělované společnosti.
- 1/3 Rozdělovaná společnost je jediným společníkem Nástupnické společnosti, Rozdělovaná společnost proto v souladu s § 250 odst. 1 písm. n) zákona o přeměnách nenabývá nový podíl na Nástupnické společnosti.
- 1/4 Cílem procesu Vyčlenění je oddělení některých aktiv a s tím spojená diverzifikace rizika plynoucího z vlastnictví různého druhu majetku.

2 Rozdělovaná společnost

- 2/1 Společnost **Fram Capital Invest, a.s.**, právní forma: akciová společnost, se sídlem Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 04539427, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod. sp. zn. B 21080, je v procesu Vyčlenění v postavení společnosti rozdělované.

3 Nástupnická společnost

- 3/1 Společnost **FUTURESCAPE a.s.**, právní forma: akciová společnost, se sídlem Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 19116381, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 27994, má v procesu Vyčlenění v postavení společnosti nástupnické.

4 Určení rozhodného dne Vyčlenění

4/1 Rozhodným dnem Vyčlenění, tzn. dnem, od něhož se jednání Rozdělované společnosti týkající se části jejího jmění, která přechází na Nástupnickou společnost, považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti, je **1.1.2025** (dále jen „**Rozhodný den**“).

5 Určení nových podílů, které nabude Rozdělovaná společnost na Nástupnické společnosti

5/1 Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost je jediným společníkem Nástupnické společnosti, nenabývá Rozdělovaná společnost v souladu s § 250 odst. 1 písm. n) zákona o přeměnách nový podíl na Nástupnické společnosti.

6 Změny zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti

6/1 V důsledku Vyčlenění se nemění zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti.

7 Změny zakladatelského právního jednání Rozdělované společnosti

7/1 V důsledku Vyčlenění se se nemění zakladatelské právní jednání Rozdělované společnosti.

8 Identifikace majetku a dluhů přecházejících na Nástupnickou společnost

8/1 Rozdělovaná společnost vyčlenila ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. i) zákona o přeměnách část svého jmění, které v důsledku Vyčlenění přechází ve smyslu ustanovení § 244 odst. 2 zákona o přeměnách ke dni účinnosti zápisu Vyčlenění do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost.

8/2 V souladu s tímto Projektem přechází ke dni účinnosti zápisu Vyčlenění do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost následující akcie:

- 2 270 418 kusů kmenových listinných akcií na jméno, jmenovitá hodnota jedné akcie 1,- EUR, čísla akcií 504 254 až 2 774 672, které jsou nahrazené hromadnou akcií číslo H532, emitované společností TESLA Liptovský Hrádok a.s., se sídlem Pálenica 53/79 Liptovský Hrádok 033 17, Slovenská republika, IČO: 00 009 687, zapsanou v obchodním rejstříku Okresního soudu Žilina, Slovenská republika, oddíl Sa, vložka 9/L (dále jen „**TESLA Liptovský Hrádok a.s.**“).

8/3 V souladu s tímto Projektem přechází ke dni účinnosti zápisu Vyčlenění do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost pohledávky Rozdělované společnosti za společností TESLA Liptovský Hrádok a.s. evidované v účetnictví na účtu 378008 vzniklé z následujících smluv, a to včetně práv a povinností Rozdělované společnosti z těchto smluv:

- Smlouva o zápůjčce č. LA_A_20190905/FRA_TLH uzavřená mezi Rozdělovanou společností, jako zapůjčitelem, a společností TESLA Liptovský Hrádok a.s., jako vydlužitelem, ze dne 5.9.2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.12.2019, dodatku č. 2 ze dne 29.9.2021 a dodatku č. 3 ze dne 29.6.2022;
- Smlouva o zápůjčce č. LA_A_20190912/FRA_TLH uzavřená mezi Rozdělovanou společností, jako zapůjčitelem, a společností TESLA Liptovský Hrádok a.s., jako vydlužitelem, ze dne 12.9.2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.12.2019, dodatku č. 2 ze dne 29.9.2021 a dodatku č. 3 ze dne 29.6.2022 a
- Smlouva o půjčce (Zmluva o póžičke) č. LA_A_20201902/FRA_TLH uzavřená mezi Rozdělovanou společností, jako věřitelem, a společností TESLA Liptovský Hrádok a.s., jako dlužníkem, ze dne 19.2.2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.12.2020, dodatku č. 2 ze dne 29.12.2021 a dodatku č. 3 ze dne 29.6.2022.

8/4 V souvislosti s přechodem pohledávek Rozdělované společnosti uvedených v článku 8/3 tohoto Projektu přechází ke dni účinnosti zápisu Vyčlenění do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost práva a povinnosti Rozdělované společnosti ze smlouvy o nadřazenosti závazku

(Zmluvy o nadriadenosti závazku) č. 250/CC/17-Nad9 uzavřené mezi Rozdělovanou společností, jako věřitelem, a společností TESLA Liptovský Hrádok a.s., jako dlužníkem, dne 17.12.2021.

8/5 V souladu s tímto Projektem přechází ke dni účinnosti zápisu Vyčlenění do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost pohledávka Rozdělované společnosti za společností TESLA Liptovský Hrádok a.s. evidovaná v účetnictví na účtu č. 378015, kterou Rozdělovaná společnost nabyla od společnosti TESLA Group a.s., se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 04507983, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21050, na základě smlouvy o postoupení pohledávek uzavřené mezi společností TESLA Group a.s., jako postupitelem, a Rozdělovanou společností, jako postupníkem, dne 12.6.2023.

9 Zvláštní výhody poskytované v souvislosti s Vyčleněním

9/1 Vzhledem k tomu, že Zúčastněné společnosti neposkytnou v souvislosti s Vyčleněním žádné zvláštní výhody členům statutárních orgánů, členům dozorčí rady ani jiným osobám uvedeným v § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách, nejsou zde výhody ani podmínky jejich poskytnutí ve smyslu tohoto ustanovení zákona o přeměnách uvedeny.

10 Určení, kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti nebo zůstávají zaměstnanci Rozdělované společnosti

10/1 V rámci Vyčlenění nepřechází žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost.

11 Údaj o tom, kolik míst v dozorčí radě Nástupnické společnosti má být obsazeno osobami volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti

11/1 Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost nezřizuje dozorčí radu, neobsahuje tento Projekt údaj o tom, kolik míst v dozorčí radě Nástupnické společnosti má být obsazeno osobami volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti ve smyslu ustanovení § 290 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách.

12 Závěrečná a společná ustanovení

12/1 Další záležitosti tímto Projektem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách.

12/2 Rozdělovaná společnost prohlašuje, že není příjemcem veřejné podpory, tudíž se na ni nevztahuje povinnost dle ustanovení § 39a zákona o přeměnách.

12/3 Nedílnou součástí tohoto Projektu jsou plné moci Zúčastněných společností k podpisu Projektu pro Mgr. Lucii Sabolovou.

za Fram Capital Invest, a.s.

V Praze dne 21. 11. 2024



Mgr. Lucie Sabolová

advokát na základě plné moci

za FUTURESCAPE a.s.

V Praze dne 21. 11. 2024



Mgr. Lucie Sabolová

advokát na základě plné moci



Společnost **Fram Capital Invest, a.s.**,

se sídlem Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 04539427, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod. sp. zn. B 21080

(dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuje

Mgr. Lucii Sabolovou, advokátku ev. č. ČAK 04780,

vykonávající advokacii jako společník společnosti Advokátní kancelář
Liška&Sabolová, s.r.o., se sídlem Praha 2, Jugoslávská 620/29, PSČ 120 00, IČ: 02134586

(dále jen „**Zmocněnec**“)

k zastupování Zmocnitele při vyhotovení a podpisu projektu rozdělení ve formě vyčlenění,
v jehož důsledku přejde část jmění Zmocnitele na společnost FUTURESCAPE a.s., se
sídlem Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 19116381, zapsanou v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 27994 (vyčlenění sloučením);

a dále k zastupování při uložení tohoto projektu vyčlenění do sbírky listin obchodního
rejstříku a při zveřejnění oznámení o uložení tohoto projektu vyčlenění včetně upozornění na
práva věřitelů v obchodním rejstříku.

Zmocnitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby Zmocněnec dále udělil plnou moc jiné osobě k
tomu, aby tato osoba za něj jednala v rozsahu této plné moci.

V Praze dne 19.9. 2024


.....

Fram Capital Invest, a.s.

Ing. Roland Tóth

člen představenstva

V Praze dne 19.9. 2024


.....

Fram Capital Invest, a.s.

Ing. Jaroslav Rys

člen představenstva

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21302/260/2024.

Já, níže podepsaná Mgr. Věra Tesařová, advokát se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12661, prohlašuji, že

Ing. Roland Tóth, narozen 23.01.1963 v Želiezovcích, Slovensko, trvalý pobyt Bratislava – Záhorská Bystrica, Slivkový sad 9144/6, Slovenská republika,

jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. NK 727010, vydaného Bratislava V,

tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 19. září 2024



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21302/261/2024.

Já, níže podepsaná Mgr. Věra Tesařová, advokát se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12661, prohlašuji, že

Ing. Jaroslav Rys, narozen 14.10.1968 v Prostějově, trvalý pobyt Milíčova 3292/14, Prostějov,

jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 207578188,

tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 19. září 2024







Plná moc

Společnost **FUTURESCAPE a.s.**,

se sídlem Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 19116381, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 27994

(dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuje

Mgr. Lucii Sabolovou, advokátku ev. č. ČAK 04780,

vykonávající advokacii jako společník společnosti Advokátní kancelář Liška&Sabolová, s.r.o., se sídlem Praha 2, Jugoslávská 620/29, PSČ 120 00, IČ: 02134586

(dále jen „**Zmocněnec**“)

k zastupování Zmocnitele při vyhotovení a podpisu projektu rozdělení ve formě vyčlenění, v jehož důsledku přejde část jmění společnosti Fram Capital Invest, a.s., se sídlem Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 04539427, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod. sp. zn. B 21080, na Zmocnitele (vyčlenění sloučením);

a dále k zastupování při uložení tohoto projektu vyčlenění do sbírky listin obchodního rejstříku a při zveřejnění oznámení o uložení tohoto projektu vyčlenění včetně upozornění na práva věřitelů v obchodním rejstříku.

Zmocnitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby Zmocněnec dále udělil plnou moc jiné osobě k tomu, aby tato osoba za něj jednala v rozsahu této plné moci.

V Praze dne 10.10.2024

.....
FUTURESCAPE a.s.

Ing. Roland Tóth

člen správní rady

Plná moc

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21302/294/2024.

Já, níže podepsaná Mgr. Věra Tesařová, advokát se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12661, prohlašuji, že

Ing. Roland Tóth, narozen 23.01.1963 v Želiezovcích, Slovensko, trvalý pobyt Bratislava – Záhorská Bystrica, Slivkový sad 9144/6, Slovenská republika,

jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. NK 727010, vydaný Bratislava V,

tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 10. října 2024



